

LOTEAMENTO

ETAPA 01 – SOLICITAÇÃO DA GUIA DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS (GDU):

Documentação Mínima Exigida:

- I. Requerimento solicitando a emissão da Guia de Diretrizes Urbanísticas– Padrão PMPP (1 via);
- II. Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel, máximo de 30 dias; e ou Contrato de compra e venda (1 via);
- III. ART ou RRT do Profissional com todas as atividades a serem prestadas, assinada pelo Profissional e Contratante, acompanhada do comprovante de pagamento; (1 via)
- IV. Planta de situação com indicação do arruamento ou estradas (existente ou projetada) contíguo a todo o perímetro da área. Obs.: Poderá ser indicado nessa etapa traçado básico e sistema viário pretendido; Localização aproximada dos terrenos destinados a equipamento urbano e comunitário e das áreas livres de uso público;

ATENÇÃO: INICIALMENTE APRESENTAR APENAS UMA VIA DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, APÓS A APROVAÇÃO COMPLEMENTAR COM AS DEMAIS VIAS EXIGIDAS.

ETAPA 02 – ANÁLISE DO LOTEAMENTO:

Documentação Mínima Exigida para Análise Preliminar:

- I. Requerimento solicitando a Aprovação de Projeto – Padrão PMPP (1 via);
- II. Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel, máximo de 30 dias; e ou Contrato de compra e venda (1 via);
- III. Certidão Negativa de Débitos do imóvel, expedida pelo setor de cadastro imobiliário, pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã–MS (1 via);
- IV. Guia de Diretrizes Urbanísticas (GDU), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou Guia de Diretrizes para Empreendimento em Área Rural (GDR) (1 via);
- V. Projeto urbanístico impresso (5 vias) e 1 (um) arquivo digital editável (extensão dwg);
- VI. Projeto das obras e serviços exigidos por Lei para o loteamento aprovados pelos respectivos órgãos (1 via) e 1 (um) arquivo digital editável (extensão dwg);
- VII. Memorial Descritivo – Padrão PMPP (5 vias);
- VIII. Cronograma físico financeiro de execução dos serviços e obras exigidas;
- IX. ART ou RRT do Profissional com todas as atividades a serem prestadas, assinada pelo Profissional e Contratante, acompanhada do comprovante de pagamento;
- X. Documentação de identificação do proprietário do loteamento;
- XI. Cópia do Alvará de Cadastramento do profissional inscrito, expedido pelo setor de Fiscalização Tributária da Prefeitura Municipal de Ponta Porã (1 via);
- XII. Modelo do contrato de compra e venda dos lotes, registrado em cartório;
- XIII. Declaração de viabilidade da rede de energia emitida pela concessionária;
- XIV. Declaração de viabilidade da rede de abastecimento de água e esgotamento sanitário, emitida pela concessionária;
- XV. Cópia da Licença Ambiental (licença prévia) (1 via);



ETAPA 03 – APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO:

- I. Atendimento Integral do Artigo 21 da Lei Complementar N. 210, de 07 De Julho De 2.021 que estabelece normas para o parcelamento do solo urbano no Município de Ponta Porã.

Informações Projetuais Mínimas Exigidas:

- Implantação contendo a subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões e numeração;
- O sistema de vias com a respectiva hierarquia
- As dimensões lineares e angulares do projeto, com raios, cordas, arcos, pontos de tangência e ângulos centrais das vias,
- Os perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação e praças
- A indicação dos marcos de alinhamento e nivelamento localizados nos ângulos de curvas e vias projetadas;
- Projeto de Rede de Drenagem;
- Projeto de Rede de Esgoto;
- Projeto de Pavimentação Asfáltica, Meio-Fio, Sarjeta e Projeto de Passeio Público;

OBSERVAÇÕES:

- ✓ A certidão de Matrícula do imóvel deve estar em conformidade com a ficha cadastral existente no cadastro da PMPP e com o projeto apresentado. No caso de divergências observadas deverão ser providenciadas, pelo requerente, retificações e posterior apresentação da Certidão atualizada.

NOTAS:

- ✓ O atendimento técnico é de uso exclusivo dos profissionais de Engenharia, Arquitetura, Tecnólogos e Técnicos de Edificações;
- ✓ O atendimento para consulta com analista responsável pelo processo será realizado apenas as terças e sextas das 08h as 12h;