

## Aprovação de projeto para Reforma ou Ampliação de Empreendimentos com Áreas Regulares

### DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA:

- I. Requerimento solicitando a aprovação do projeto – Padrão PMPP (1 via);
- II. Cópia da Matrícula atualizada do Imóvel, máximo de 30 dias; e ou Contrato de compra e venda (1 via);
- III. Certidão Negativa de Débitos do imóvel, expedida pelo setor de cadastro imobiliário, pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã–MS (1 via);
- IV. Planta de Implantação com representação técnica nos formatos da ABNT/NBR 6492 (4 vias);
- V. Anexar arquivo, contendo a Implantação em arquivo DWG Georreferenciado, adotar sistema de projeção UTM e o Datum SIRGAS 2000 Zona 21S.
- VI. Memorial Descritivo – Padrão PMPP (4 vias);
- VII. ART ou RRT do Profissional com todas as atividades a serem prestadas, assinada pelo Profissional e Contratante, com comprovante de pagamento; (2 vias)
- VIII. Cópia do Alvará de Cadastramento do profissional inscrito, expedido no setor de fiscalização tributária pela Prefeitura Municipal (1 via);
- IX. Cópia de documentos físicos ou jurídicos do proprietário: RG/CPF/CNPJ/Contrato Social da Empresa/Contrato de prestação de serviços da empresa, Termo inventariante, etc. (1 via);
- X. Documento que comprove a regularidade da área – Carta de Habite-se, Certidão de Normalização, etc.(1 via);
- XI. Cópia do Plano de Resíduos Sólidos (PGRS) – expedido junto à Secretaria do Meio Ambiente (1via);
- XII. Cópia da Licença Ambiental (Licença Prévia) para empreendimentos previstos em lei (1 via);
- XIII. Projeto de Prevenção contra Incêndio e Pânico, aprovado pelo Corpo de Bombeiros, para os empreendimentos previstos em lei. Quando cabível, sua apresentação fica condicionado à emissão do habite-se (1 via);
- XIV. Guia de Diretrizes Urbanísticas (GDU), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) ou Guia de Diretrizes para Empreendimento em Área Rural (GDR), para empreendimentos previstos em lei (1 via);

**ATENÇÃO: INICIALMENTE APRESENTAR APENAS UMA VIA DOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, APÓS A APROVAÇÃO COMPLEMENTAR COM AS DEMAIS VIAS EXIGIDAS.**

**INFORMAÇÕES PROJETUAIS MÍNIMAS EXIGIDAS:**

I. Carimbo:

- Apresentar todas as informações contidas no modelo PMPP;
- Em caso de habitação multifamiliar indicar número de unidades residenciais;
- Indicar quadros de áreas parciais por unidades;

II. Implantação:

- Identificar Zoneamento que o imóvel está inserido, segundo os Mapas estabelecidos pelo PDPP;
- Registrar a posição da edificação relativamente às linhas do lote;
- Apresentar execução de calçada/ passeio público e piso tátil (consultar Guia de Calçada);
- Indicar rebaixamento de guia para acesso de veículos e acesso de pedestres;
- Registrar através de legenda área a ser edificada, área regular já edificada, área destinada a estacionamento e área permeável, informando seu respectivo revestimento.
- Possuir hachuras diferenciadas e perímetro cotado;
- Indicar nome das ruas

III. Planta de situação:

- Registrar a posição do lote relativamente à quadra indicando as dimensões do mesmo;
- Indicar a distância até as esquinas;
- Indicar orientação magnética (Norte);
- Indicar nome das Ruas;

**OBSERVAÇÕES:**

- ✓ As edificações que não se enquadrem na análise de forma simplificada, conforme descrito no inciso I do artigo 108 do Código De Posturas Do Município De Ponta Porã, deverão apresentar o projeto arquitetônico completo contendo planta, cortes, fachada, planta de cobertura e implantação e outros documentos específicos, tais como: licença ambiental, diretrizes urbanísticas, entre outros.
- ✓ O projeto deverá ser apresentado em tamanho mínimo A3;
- ✓ Áreas edificadas sem Habite-se deverão ser regularizadas ou demolidas;
- ✓ Área Regular, a demolir deverá ser indicada com linha tracejada, legendas e cotas na implantação ou á parte no projeto e no memorial;
- ✓ O projeto deverá apresentar escala legível para perfeito entendimento. A indicação da escala não dispensará a indicação de cotas, as quais prevalecerão nos casos de divergências entre as mesmas e as medidas tomadas no desempenho;
- ✓ No selo do projeto deverão ser apresentadas todas as informações que couberem ao referido processo do “Carimbo Modelo de PMPP” e deverá ser reservado espaço destinado aos carimbos de aprovação;
- ✓ Para a emissão do habite-se, caso haja qualquer divergência entre o projeto aprovado, e a edificação construída, o profissional deverá solicitar a substituição do projeto aprovado;



- ✓ A certidão de Matrícula do imóvel deve estar em conformidade com a ficha cadastral existente no cadastro da PMPP e com o projeto apresentado. No caso de divergências observadas deverão ser providenciadas, pelo requerente, retificações e posterior apresentação da Certidão atualizada.

**NOTAS:**

- ✓ O atendimento técnico é de uso exclusivo dos profissionais de Engenharia, Arquitetura, Tecnólogos e Técnicos de Edificações;
- ✓ O atendimento para consulta com analista responsável pelo processo será realizado apenas as terças e sextas das 08h as 12h;