



VIDANEIS CANDIDO DA SILVA – ENGENHEIRO AGRÔNOMO – CREA 575/D MS

## LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Ponta Porã/MS para o exercício de 2021.

Em cumprimento aos dispostos nos Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em janeiro de 2021:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna e flora
2021	21.999,44	14.668,19	14.191,04	10.120,26	-	2.753,08

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D**. ART 1320210038885

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que não houve variação de mercado que justifique alteração no Valor da Terra Nua, apenas correção monetária no período de 01.01.2020 a 31.12.2020 (IPCA – 4,52% segundo IBGE notícias), assim essas são as informações para composição do preço do **VTN/2021 do Município de Ponta Porã/MS**.

Bonito (MS), 19 de abril de 2021

  
Vidaneis Candido da Silva

Engenheiro Agrônomo

CPF. 256 865 349 34

CREA/MS: 575/D